



Istituzione Formativa della Provincia di Rieti

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEL LOTTO, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RIETI, SITO IN VIA SALARIA.

Il Direttore Generale

Premesso che la Provincia di Rieti: favorisce la partecipazione dei cittadini singoli o associati e degli enti locali alle scelte politiche della comunità; promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;

Dato atto che per il perseguimento del pubblico interesse, l'Amministrazione Provinciale intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato, al fine di assicurarne la migliore destinazione per la cittadinanza;

Vista la volontà dell' Amministrazione Provinciale di procedere alla riqualificazione del lotto, di cui è proprietaria, sito alla via Salaria (identificato dal n.1, foglio 89, part. 25 del Catasto dei Terreni) di ca 3860 mq (Reddito dominicale 26,91€ e Reddito agrario 21,93 €), destinandolo alla realizzazione di un orto i cui frutti devono essere per lo più attribuiti all'IFR – Centro di Formazione Professionale Alberghiero di Amatrice e ad altro soggetto pubblico o privato a vocazione sociale;

Rilevato che ogni anno la Provincia sostiene dei costi, di circa 5 mila euro, per la manutenzione ordinaria del suddetto lotto, sul quale attualmente non viene svolta alcuna attività;

Visto che l'Istituzione Formativa rappresenta ente strumentale della Provincia di Rieti, dotato di autonomia gestionale ma non contabile ai sensi dell'art. 114 del Tuel;

Dato atto che si intende pertanto concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sopra descritto ad un soggetto pubblico o privato, al fine di valorizzare ed utilizzare la potenzialità agricola dello stesso - attraverso la coltivazione di ortaggi e/o frutta da destinare principalmente all'IFR – Centro di Formazione Professionale Alberghiero di Amatrice, e ad uno o più soggetti a vocazione sociale - nonché di garantire la manutenzione ordinaria dell'intero lotto;

Evidenziato pertanto che il promotore del progetto avrà un comodato di scopo sul suddetto terreno e non riceverà alcun compenso per l'attività svolta, potendo mantenere solo una minima parte del ricavato del raccolto;

Dato atto che l'Istituzione Formativa di Rieti è stata incaricata di sovrintendere all'individuazione delle colture da realizzare nella suddetta area, compatibili con le proprietà del terreno e con le proprie finalità didattiche e di laboratorio, essendo la principale beneficiaria del ricavato del raccolto;

Rilevato che per la realizzazione del suddetto orto-giardino è pertanto necessaria la collaborazione ed il lavoro sinergico delle Amministrazioni Pubbliche coinvolte (Provincia di Rieti e Istituzione Formativa) con un soggetto pubblico o privato dotato delle competenze e dei mezzi necessari alla realizzazione dell'orto stesso;

Rilevata l'adiacenza del lotto in questione con il centro UOSD Attività Terapeutiche Riabilitative per i Disturbi da uso di Sostanze e nuove Dipendenze dell' Asl Rieti, saranno valutati positivamente anche progetti che prevedano il coinvolgimento del suddetto ente;

Dato atto che i candidati dovranno:

- presentare un progetto di riqualificazione del lotto sito alla via Salaria (identificato dal n.1, foglio 89, part. 25 del Catasto dei Terreni), attraverso la creazione di un orto funzionale anche agli scopi didattici e ai laboratori dell'IFR – Centro di Formazione Professionale Alberghiero di Amatrice;
- destinare la maggior parte del raccolto all'Ifr – C.F.P. Alberghiero di Amatrice e ad altro soggetto a vocazione sociale;
- garantire competenza, affidabilità e capacità di trasferire know how ed esperienza;
- occuparsi della manutenzione ordinaria dell'intero lotto assegnato in comodato d'uso;
- garantire assistenza per tutto l'anno solare;
- impegnarsi per tre anni, rinnovabili, alla creazione, assistenza e manutenzione dell'orto e di tutto il lotto di cui al punto 4.

Evidenziato che verrà scelto il progetto maggiormente rispondente alle finalità che l'Amministrazione Provinciale persegue, ovverosia di attribuzione dei frutti dell'orto all'IFR- C.F.P. Alberghiero di Amatrice e ad altro soggetto a vocazione sociale, che offra migliorie e addizioni gratuite nonché preveda il coinvolgimento UOSD Attività Terapeutiche Riabilitative per i Disturbi da uso di Sostanze e nuove Dipendenze.

RENDE NOTO

E' indetto avviso pubblico per la selezione dei componenti pubblici o privati interessati ad ottenere il comodato d'uso, dell'immobile di proprietà della Provincia di Rieti (nel lotto identificato dal n.1, foglio 89, part. 25 del Catasto dei Terreni) con lo scopo di realizzarvi un orto con destinazione dei frutti all'IFR – Alberghiero di Amatrice e ad altro soggetto a vocazione sociale.

La domanda di partecipazione con la relativa proposta progettuale potrà essere utilmente presentata entro le ore 12 dell'ottavo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso presso l'indirizzo pec direzione@pec.iframe.it ovvero, in un'unica busta chiusa e sigillata, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura “CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOTTO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA SITO IN VIA SALARIA”, da consegnare a mano presso la sede della direzione generale dell'IFR, sita in via dell'Elettronica snc, 02100, Rieti (RI).

Informazioni e chiarimenti potranno parimenti essere rivolti al suddetto indirizzo di posta elettronica certificata.

Il responsabile del procedimento: dott. Fabio Barberi (email f.barberi@iframe.it - 0746.1973514)

I soggetti interessati potranno prendere contatti con il Responsabile del procedimento al fine di fissare un appuntamento per l'eventuale sopralluogo.

La selezione del soggetto al quale concedere in uso, mediante comodato, l'immobile in precedenza descritto, verrà effettuata da apposita Commissione. L'attività della Commissione verrà debitamente

verbalizzata. Il contratto di comodato sarà sottoscritto dalla Provincia di Rieti, dall'IFR e dal soggetto selezionato nonché dall'ASL Rieti, laddove vi sia un suo coinvolgimento.

F.to Il Direttore Generale
Dott. Fabio Barberi